

**Росреестр снизил количество решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета**

Заместителем губернатора Тульской области С.Н. Егоровым 21.02.2017 утверждена дорожная карта целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

С целью снижения административных барьеров целевыми моделями, в том числе, определена необходимость сокращения количества решений о приостановлениях и отказах в осуществлении кадастрового учета.

Целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» установлено снижение до конца 2017 года доли приостановлений в проведении кадастрового учета до 12%. Доля отказов в осуществлении кадастрового учета должна составлять не более 10%.

В целях повышения качества и доступности предоставления государственных услуг Росреестра, Управлением Росреестра по Тульской области (далее – Управление) на постоянной основе проводится анализ обоснованности принятых государственными регистраторами решений о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учета.

По результатам проведенного анализа было установлено, что государственными регистраторами в сентябре 2017 года было принято:

решений о приостановлении государственного кадастрового учета – 572, что составляет 5,8 % от общего количества рассмотренных заявлений (в августе 5,9 %).

решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета – 438, что составляет 4 % от общего количества рассмотренных заявлений (в августе 6%);

Снижение количества решений о приостановлениях и отказах при проведении учетных действий позволяет повысить качество предоставления государственных услуг.

Следует отметить, что большое количество приостановлений в осуществлении кадастрового учета принимается в связи с некачественной подготовкой кадастровыми инженерами документов.

Типичными ошибками, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых и технических планов являются такие, как:

указание свидетельства об утверждении типа средств измерений, срок действия которого истек;

отсутствие реквизитов документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде для использования государственной геодезической сети, срок которых актуален;

отсутствие сведений о состоянии наружного знака геодезической сети;

отсутствие наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;

не представление полного обоснования необходимости исправления реестровой ошибки.

Информация о типичных ошибках ежемесячно доводится Управлением Росреестра по Тульской области до сведения саморегулируемых организаций, членами которых являются кадастровые инженеры, для принятия мер по исключению таких замечаний.

В целом, положительная динамика по уменьшению количества решений о приостановлении/отказе, связана с проведением разъяснительной работы с кадастровыми инженерами, оперативного взаимодействия государственных регистраторов с заявителями в пределах срока осуществления государственного кадастрового учета.